

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest** konserwacja instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnych w Placówkach Oświatowych:

L.P	Szkoła	Adres
1.	Szkoła Podstawowa im. Mariana Langiewicza w Goszczy	ul. Szkolna 1 Goszcza 32-010 Luborzycza
2.	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Goszycach z salą gimnastyczną	ul. Tadeusza Kościuszki 95 32-010 Goszyce
3.	Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Karniowie	Karniów 11 32-010 Luborzycza
4.	Szkoła Podstawowa im. Noblistów Polskich w Luborzycy z salą gimnastyczną	ul. Jagiellońska 98 32-010 Luborzycza
5.	Szkoła Podstawowa im 600-lecia Uniwersytetu Jagiellońskiego w Luborzycy z salą gimnastyczną	Wysiołek Luborzycki 160b, 32 -010 Luborzycza
6.	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Łuczycach z salą gimnastyczną	ul. Szkolna 11 32-010 Łuczycze
7.	Szkoła Podstawowa w Maciejowicach	Maciejowice 25 32-010 Luborzycza
8.	Szkoła Podstawowa w Pietrzejowicach	Pietrzejowice 52 32-010 Luborzycza
9.	Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Prusach z salą gimnastyczną	ul. Niepodległości 12 32-010 Prusy
10.	Przedszkole Samorządowe „Wesoła Gromadka” w Dojazdowie	ul. Krakowska 130 32-010 Dojazdów
11.	Przedszkole Samorządowe „Akademia Przedszkolaka”	Wysiołek Luborzycki 160, 32-010 Luborzycza
12.	Samorządowy Żłobek „Małe Misie”	Wysiołek Luborzycki 160, 32-010 Luborzycza

**W celu zapewnienia pełnej sprawności instalacji i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać profilaktyczne przeglądy konserwacyjne.**

**Zakres prac do wykonania w budynkach wymienionych w tabeli:**

- 1) zapewnienie pełnej sprawności instalacji zimnej i ciepłej wody;
- 2) lokalizowanie nieszczelności rur wodociągowych odkrytych jak i zabudowanych w ścianach lub stropach;  
Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania.
- 3) usuwanie nieszczelności zaworów, baterii umywalkowych, kranów czerpalnych, umywalk, misek ustępowych, pisuarów;
- 4) wymiana:
  - a) zaworów: przelotowych, odcinających, spłuczkowych, pisuarowych, napełniających,
  - b) wężyków łączących,
  - c) baterii umywalkowych i prysznicowych, wylewek umywalkowych, kranów czerpalnych,
  - d) umywalk, pochwyty umywalkowych, syfonów umywalkowych,
  - e) desek sedesowych, misek ustępowych z płuczkami, pisuarów,
  - f) pomp wodnych.
- 5) zakładanie opasek uszczelniających na rurach wodociągowych;
- 6) wymiana skorodowanych rur na odcinku do 2m;
- 7) w przypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami.

**Materiały na konserwację instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wchodzące w zakres umowy:**

- 1) zawory , baterie umywalkowe, krany czerpalne, części zamienne;
- 2) umywalki, pochwyty umywalkowe, syfony umywalkowe;
- 3) miski ustępowe z płuczkami, deski sedesowe, pisuary;
- 4) wpusty podłogowe, wpusty podwórzowe;
- 5) rury stalowe czarne i ocynkowane, rury pvc, wężyki łączące, kształtki stalowe i pcv różne, izolacje termiczne;
- 6) podgrzewacze przepływowe wody.

**Konserwacja centralnego ogrzewania „c.o”,**

- 1) zapewnienie pełnej sprawności instalacji;
- 2) lokalizowanie ewentualnych nieszczelności rur zabudowanych w ścianach;
- 3) regulacja hydrauliczna instalacji w tym odpowietrzanie;
- 4) udrażnianie niedrożnych odcinków instalacji;
- 5) dopełnienie ubytków wody w instalacji i upuszczanie zładu wodnego;
- 6) regulacja i naprawa niesprawnych zaworów grzejnikowych (termostatycznych);
- 7) wymiana uszkodzonych elementów instalacji takich jak: złączki grzejnikowe, odpowietrzniki, zawory grzejnikowe, korki grzejnikowe;
- 8) wymiana uszkodzonych zaworów ;
- 9) naprawa mocowań instalacji;
- 10) uzupełnianie ubytków w izolacji
- 11) likwidacja przecieków ;

- 12) usuwanie śladów korozji na grzejnikach żeliwnych;
- 13) usuwanie pojedynczych przecieków instalacji w miejscach połączeń na pakunkach; szczeliwa lub ich wymiana, łącznie ze spuszczeniem i napełnieniem pionu wodą;
- 14) zakładanie opasek uszczelniających na rurach;
- 15) w wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami;
- 16) konserwacja układów solarnych.

**Materiały na konserwację instalacji c.o. nie wchodzące w zakres umowy:**

- 1) grzejniki;
- 2) zawory podpionowe;
- 3) zawory termostatyczne;
- 4) zawory kulowe;
- 5) liczniki ciepła;
- 6) odpowietrzniki automatyczne;
- 7) wodomierze ;
- 8) rury stalowe, ocynkowane, miedziane i pp;
- 9) pompy wodne.

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności raz w miesiącu przy czym w sezonie grzewczym możliwe zwiększenie częstotliwości (w porozumieniu z Zamawiającym) związku z koniecznością utrzymania sprawności instalacji co.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołów z czynności wykonywanych w ramach świadczonej usługi i dostarczenia ich Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty wykonania usługi.
3. Materiały i części zamienne niezbędne do prawidłowego działania instalacji , dostarcza Wykonawca. Za zakupione części i materiały Zamawiający zapłaci na podstawie odrębnego zlecenia lub faktury.
4. Wynagrodzenie za zakup części zamiennych i materiałów, o których mowa powyżej, płatne będzie przez Zamawiającego w wysokości rzeczywistych kosztów, jakie poniósł Wykonawca w celu ich nabycia, nie wyższych niż średnia rynkowa cena hurtowa zakupu materiału.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania na żądanie Zamawiającego, że zakup materiałów lub części zamiennych został dokonany z zachowaniem zasad konkurencyjności.
6. W razie konieczności wymiany elementów lub wykonania usługi nie wymienionej , Wykonawca sporządzi protokół konieczności zawierający przyczynę uszkodzenia oraz proponowaną cenę usługi. Po wykonaniu naprawy zostanie sporządzony i podpisany przez obie strony protokół odbioru.